

Aan het College van B&W
Postbus 55
3140 AB MAASSLUIS

Onze ref.nr. : MSR 2015.05
Plaats en datum : Maassluis, 12 oktober 2015
Betreft : Pré-Advies MSR Rapportage Binnensportaccommodaties Maassluis
Afwegingskader en Faseringsdraaiboek van Buining & Partners

Geacht College,

Tijdens de bestuursvergadering van 30 september 2015 is de Rapportage Binnensportaccommodaties Maassluis Afwegingskader en Faseringsdraaiboek van Buining & Partners besproken. Dit heeft dit geleid tot de volgende adviezen.

Opmerkingen / vragen / advisering

- De MSR geeft een voorlopig positief advies betreffende de conclusies genoemd in de rapportage van Buining en Partners.
- Voor de MSR is het voorwaarde om zich samen met de gebruikers te oriënteren op de inhoud en te overzien welke consequenties de maatregelen hebben.
- Na overleg met de gebruikers zal de MSR een definitief advies neerleggen.
- De MSR dringt erop aan om de rapportage zo snel mogelijk openbaar te maken, waardoor alle partijen hiervan op de hoogte zijn en kunnen reageren op de inhoud.
- De MSR dringt erop aan om de fasering kritisch te bekijken en waar mogelijk de planning te versnellen.

Aanbevelingen voor gesprek met gebruikers, etc.

- Ga in een vroeg stadium in gesprek met gebruikers, verenigingen en scholen over de plannen.
- Breng zo realistisch mogelijk de behoeften voor scholen, verenigingen en derden in kaart.
- Gebruik de expertise van de verenigingen en scholen bij de totstandkoming van sportzalen.
- Gebruikers weten goed welke opties handig, noodzakelijk en belangrijk zijn. Denk daarbij bijv. aan indeling van de ruimtes zoals douches en kleedruimtes.
- Onderzoek of er in de bouwfase en in de nieuwe situatie in de periodes tussen 15.30-20.00 uur voldoende capaciteit is voor gebruik door verenigingen en derden.
- Onderzoek bij verenigingen of er bij de nieuw te ontwikkelen sportzalen de wens bestaat een clubhuisfunctie toe te voegen (zoals nu bijv. bij Green Eagles is gerealiseerd).
- Maak geen afspraken met verenigingen over het zaalbeheer of -gebruik voordat er een totaalbeeld is.
- Is er rekening gehouden met bestaande afspraken/overleggen/toezeggingen met verenigingen (bijv. Green Eagles)?
- In het plan Green Eagles is het aanpassen van het bestemmingsplan i.v.m. uitbreiding in hoogte en oppervlak een must. Is daarmee in de fasering rekening gehouden?
- Is er bij tijdelijke vervangende ruimte ook gekeken naar mogelijkheden in omliggende gemeenten zoals Maasland, Hoek van Holland en Vlaardingen.

Met vriendelijke groet,
Namens de MSR



Hanneke Volker
secretaris
Tel. 06 463 373 03