

Aan het College van B&W
Postbus 55
3140 AB MAASSLUIS

Onze ref.nr. : MSR 2016.03 / MSR 2015.10 (Pré-Advies)
Plaats en datum : Maassluis, 8 februari 2016
Betreft : Advies MSR Rapportage Binnensportaccommodaties Maassluis,
Afwegingskader en Faseringsdraaiboek van Buining & Partners

Geacht College,

Tijdens de bestuursvergadering van 30 september 2015 is de Rapportage Binnensportaccommodaties Maassluis Afwegingskader en Faseringsdraaiboek van Buining & Partners besproken.

Dit heeft geleid tot een Pré-Advies, dat u op 12 oktober 2015 is toegestuurd.

Daarin geeft de MSR aan alvorens een definitief advies te kunnen geven eerst de betrokken verenigingen te zullen raadplegen. Die bevindingen zijn meegenomen in het onderstaand advies.

Ondertussen heeft u besloten tot een capaciteitsonderzoek. De resultaten hiervan kunnen leiden tot een aanvulling op dit advies.

Opmerkingen / vragen / advisering

- De MSR geeft een positief advies betreffende de conclusies genoemd in het rapport van Buining & Partners.
- Bij de uitwerking en realisering van de plannen moet een nadrukkelijke rol voor de MSR en de gebruikers worden vastgelegd.
- De MSR vindt het jammer, dat het behoefteonderzoek niet gelijk meegenomen is met het faseringsonderzoek. Het was logischer geweest om eerst de behoefte te bepalen en dan pas de fasering vast te stellen. De MSR hoopt op een snelle afhandeling van dit nieuwe onderzoek.
- Betrek verenigingen niet alleen bij de inrichting van de zalen, zoals bij Het Spectrum, maar ook bij de vaststelling van de afmetingen en locaties.
- Bij de bepaling van de grootte en het aantal sportzalen moet er voldoende capaciteit zijn om de toekomst en kwaliteit van de Maassluisse binnensport veilig te stellen.
- Ga bij het behoefteonderzoek niet uit van de bestaande behoefte, maar houdt rekening met de wensen van verenigingen m.b.t. toekomstige uitbreidingsbehoefte.
- De MSR vindt dat situaties moeten voorkomen worden waarbij jeugd van Maassluis naar omliggende gemeenten moeten om te kunnen sporten.
- Naast Maassluisse verenigingen maken ook verenigingen van buiten de gemeente gebruik van de sportaccommodaties.
Wij adviseren de Maassluisse verenigingen voorrang te verlenen.
- De MSR vindt dat er op korte termijn duidelijkheid moet komen voor de toekomst van Green Eagles. Zeker gezien het feit dat deze vereniging al veel tijd en geld gestoken heeft in hun plannen.
- De MSR dringt erop aan om de fasering kritisch te bekijken en waar mogelijk de planning te versnellen.

Aanbevelingen voor gesprek met gebruikers:

- Ga in een vroeg stadium in gesprek met gebruikers, verenigingen en scholen over de plannen:
 - Breng zo realistisch mogelijk de behoeften voor scholen, verenigingen en derden in kaart.
 - Gebruik de expertise van de verenigingen en scholen bij de totstandkoming van sportzalen.
 - Gebruikers weten goed welke opties handig, noodzakelijk en belangrijk zijn.
 - Denk daarbij bijv. aan indeling ruimtes zoals douches, kleedruimtes, etc.
- Onderzoek of in de bouwfase én in de nieuwe situatie in de periodes tussen 15.30 en 20.00 uur voldoende capaciteit is voor gebruik door verenigingen en derden.
- Onderzoek bij verenigingen of er bij de nieuw te ontwikkelen sportzalen de wens bestaat een clubhuisfunctie toe te voegen (zoals nu bijv. bij Green Eagles is gerealiseerd).
- In het plan Green Eagles is een must het aanpassen van het bestemmingsplan i.v.m. uitbreiding in hoogte en oppervlak. Is daar in de fasering rekening mee gehouden?
- Is er bij tijdelijke vervangende ruimte ook gekeken naar mogelijkheden in omliggende gemeenten zoals Maasland, Hoek van Holland en Vlaardingen?

Met vriendelijke groet,
Namens de MSR



Hanneke Volker
secretaris
tel. 06 463 373 03

cc. S. van Reij en R. de Roo (Gemeente Maassluis)